

Lotto 11) P.M. 84, p.ed. 4506 in c.c. Gries – Posto auto coperto



Piazzale d'accesso ai posti auto interrati



Accesso ai posti auto interrati



Corsia di manovra comune



Posto auto P.M. 84



Altra vista



Altra vista

Art. 17

Zone residenziali „C1“ di espansione

Le zone „C1“ sono zone di espansione soggette a piano di attuazione nel rispetto degli indici sotto indicati ed in conformità a quanto previsto dalla normativa provinciale vigente in materia.

- a) indice di fabbricabilità: 4 m³/m²;
- b) altezza massima: 23 metri;
- c) rapporto massimo di copertura: 40%;
- d) distanza minima dai confini: 5 metri;
- e) distanza minima tra i fabbricati: 10 metri.

Art. 18

Zone residenziali „C2“ di espansione

Le zone „C2“ sono zone di espansione soggette a piano di attuazione nel rispetto degli indici sotto indicati ed in conformità a quanto previsto dalla normativa provinciale vigente in materia.

- a) indice di fabbricabilità: 3,5 m³/m²;
- b) altezza massima: 23 metri;
- c) rapporto massimo di copertura: 40%;
- d) distanza minima dai confini: 5 metri;
- e) distanza minima tra i fabbricati: 10 metri.

Per la zona di espansione C2 „progetto CasaNova“ - Bivio/Kaiserau – inoltre viene fissato l'indice di fabbricabilità per prestazioni di servizio, commercio al dettaglio ed opere di urbanizzazione secondaria nella misura massima consentita ai sensi dell'articolo 37 comma 3) della L.P. 13/97 ed articolo 87 L.P. 13/98; dovrà essere previsto dal relativo piano di attuazione un nuovo percorso pedociclabile ed un nuovo parco giochi per bambini in sostituzione di quelli precedentemente individuati nel piano urbanistico. (DGP 3837 del 27.10.2003, BUR n. 46 del 18/11/2003)

Art. 19

Zone residenziali „C3“ di espansione

Le zone „C3“ sono zone di espansione soggette a piano di attuazione nel rispetto degli indici sotto indicati ed in conformità a quanto previsto dalla normativa provinciale vigente in materia.

- a) indice di fabbricabilità: 3 m³/m²;
- b) altezza massima: 23 metri;
- c) rapporto massimo di copertura: 40%;
- d) distanza minima dai confini: 5 metri;
- e) distanza minima tra i fabbricati: 10 metri.

Art. 17

Wohnbauzonen „C1“ – Erweiterungszone

Die „C1“ Zonen sind Erweiterungszone welche der Ausarbeitung eines Durchführungsplanes im Sinne der geltenden Gesetzesbestimmungen unterliegen, bei Einhaltung folgender Vorschriften:

- a) Dichte: 4 m³/m²;
- b) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23 m;
- c) Überbauungsverhältnis: 40%;
- d) Mindestabstand von den Grenzen: 5 m;
- e) Mindestabstand zwischen den Gebäuden: 10 m.

Art. 18

Wohnbauzonen „C2“ Erweiterungszone

Die „C2“ Zonen sind Erweiterungszone welche der Ausarbeitung eines Durchführungsplanes im Sinne der geltenden Gesetzesbestimmungen unterliegen, bei Einhaltung folgender Vorschriften:

- a) Dichte: 3,5 m³/m²;
- b) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23 m;
- c) Überbauungsverhältnis: 40%;
- d) Mindestabstand von den Grenzen: 5 m;
- e) Mindestabstand zwischen den Gebäuden: 10 m.

Für die Erweiterungszone C2 „Projekt CasaNova“Kaiserau/Bivio – wird außerdem die Baumassendichte für Dienstleistungen, Detailhandel und sekundäre Erschließungsanlagen im Höchstausmaß, das im Sinne von Artikel 37 Absatz 3) des L.G. 13/97 und Artikel 87 des L.G. 13/98 vorgesehen ist, festgelegt. Im entsprechenden Durchführungsplan sind ein neuer Fußgänger- und Fahrradweg sowie ein neuer Kinderspielplatz als Ersatz für jene, die bereits im Bauleitplan festgelegt wurden, vorzusehen. (LRB Nr. 3837 vom 27.10.2003, AB Nr. 46 vom 18.11.2003)

Art. 19

Wohnbauzonen „C3“ – Erweiterungszone

Die „C3“ Zonen sind Erweiterungszone welche der Ausarbeitung eines Durchführungsplanes im Sinne der geltenden Gesetzesbestimmungen unterliegen, bei Einhaltung folgender Vorschriften:

- a) Dichte: 3 m³/m²;
- b) höchstzulässige Gebäudehöhe: 23 m;
- c) Überbauungsverhältnis: 40%;
- d) Mindestabstand von den Grenzen: 5 m;
- e) Mindestabstand zwischen den Gebäuden: 10 m.

Simboli













- Zone convenzionate
- Piani di lottizzazione approvati
- Zona per parcheggio autocarri e macchine edili
- Attrezzature per il trasporto pubblico
- Parcheggio pubblico
- Parco gioco per bambini
- Impianti sportivi
- Stazione funivia
- Impianti tecnologici dei servizi pubblici
- Zona aeroportuale
- Istruzione di base e dell'obbligo
- Istruzione superiore e professionale
- Deposito pomperi
- Zona Militare
- Cimitero
- Servizi ed attrezzature religiose
- Servizi ed attrezzature assistenziali
- Servizi ed attrezzature sanitarie
- Centri civici ed attrezzature culturali - sociali
- Amministrazione e servizi pubblici
- Zona per impianti turistici alloggiativi
- Campeggi
- Zone produttive di interesse comunale D4
- Zone produttive di interesse comunale D3
- Zone produttive di interesse comunale D2
- Zone produttive di interesse comunale D1
- Zona residenziali C4
- Zona residenziali C3
- Zona residenziali C2
- Zona residenziali C1
- Zona residenziali B6
- Zona residenziali B5
- Zona residenziali B4
- Zona residenziali B3
- Zona residenziali B2
- Zona residenziali B1

Fonte idropotabile








Insedimenti

- Zona di verde privato
- Zona per attrezzature collettive sovracomunali
- Zona per opere e impianti pubblici
- Zona per impianti turistici alloggiativi
- Campeggi
- Zone produttive di interesse comunale D4
- Zone produttive di interesse provinciale D3
- Zone produttive di interesse comunale D2
- Zone produttive di interesse comunale D1
- Zona residenziale C4
- Zona residenziale C3
- Zona residenziale C2
- Zona residenziale C1
- Zone residenziali B con piani approvati
- Zona residenziale B6
- Zona residenziale B5
- Zona residenziale B4
- Zona residenziale B3
- Zona residenziale B2
- Zona residenziale B1
- Zona A2 Centro storico
- Zona A1 Centro storico










Viabilità

-  Zona per parcheggio di autocarri e macchine edili
-  Parcheggio pubblico
-  Zone ferroviarie con sovrapp. di destinazione
-  Zona ferroviaria
-  Percorsi ciclabili e-o pedonali
-  Strada di pendice
-  Strada residenziale
-  Strada di raccordo
-  Strada principale
-  Strada provinciale
-  Strada statale
-  Autostrada






Linee

-  Allineamento degli edifici
-  Suddivisione dei piani di recupero
-  Suddivisione dei piani di attuazione
-  Fasce di rispetto
-  Limite di rispetto acque pubbliche
-  Galleria
-  Percorsi ciclabili e/o pedonali (linee)




Vincoli

-  Giardini e parchi sottoposti a tutela paesaggistica
-  Zona di rispetto paesaggistico
-  Biotopo
-  Edifici e complessi di particolare interesse documentario
-  Edifici e complessi di particolare inter. storico-artistico
-  Zone di interesse archeologico
-  Aree di rispetto
-  Area di rispetto cimiteriale
-  Fonte idropotabile con zone di rispetto

Aree di rispetto e vincoli particolari

-  Attrezzature collettive nel sottosuolo
-  Delimitazione delle zone soggette a piano di attuazione
-  Delimitazione delle zone soggette a piano di recupero
-  Tutela degli insiemi
-  Zona di rischio aeroportuale

Aree Verdi

-  Zona di verde pubblico
-  Parco gioco per bambini
-  Impianti per il tempo libero



Copia
Kopie

Prot. Nr. 7830/2008

Rif. Nr. 170/2008

Prat. ed. / Bauakte Nr. 276/2005

CONCESSIONE EDILIZIA

BAUKONZESSION

Vista la domanda di **concessione edilizia in variante** presentata in data 29/01/2008 da:

Es wurde Einsicht genommen in den Antrag um **die Änderung der Baukonzession**, die am 29/01/2008 von

Nome/Name	Sig./Sig.ra/Ditta/Ente INIZIATIVE RURALI S.R.L. - G.M.B.H.	Herrn/Frau/Firma/Einrichtung
-----------	--	------------------------------

vorgelegt wurde.

visto il progetto elaborato da:

Es wurde Einsicht genommen in das Projekt, das von:

Cognome Nome / Nachname Name	Ordine Professionale	Berufskammer	Provincia/Provinz	Nr.
FINETTO ARMANDO Architetto/Architekt BZ 166				

per eseguire l'intervento di:

ausgearbeitet wurde, um folgenden Eingriff durchzuführen:

Tipo di intervento	Baumaßnahme
- NUOVA COSTRUZIONE	- NEUBAU

Destinazione del fabbricato / Oggetto	Zweckbestimmung des Gebäudes / Betreff
EDIFICIO RESIDENZIALE	WOHNGEBÄUDE

da eseguirsi sull'area sottoidentificata e compresa nelle relative zone del vigente P.U.C. di Bolzano:

welcher auf der unten angegebenen Fläche durchgeführt wird und in den entsprechenden Zonen des geltenden B.L.P. von Bozen enthalten ist.

Zona di P.U.C.	B.L.P. Zone
zone residenziali C3 di espansione	Wohnbauzonen C3 - Erweiterungszonen

Dati catastali / Katasterdaten

P.f./Gp.	Fraz.PF	P.Ed./Bp.	Fraz.P.ed	p.m./m.A.	Sub/Baueinh	C.C./K.G.
		4506				669: Gries

Ubicazione / Standort

Indirizzo	Adresse	Civico/Hausnummer	Lettera/Buchstabe	Scala/Eg	Int.	Piano/Stock
VIA RESIA	RESCHENSTRASSE					

accertato che il/la richiedente ha titolo per ottenere la concessione edilizia e che il progetto presenta le seguenti caratteristiche urbanistiche sostanziali:

Es wurde festgestellt, dass der/die Antragsteller/in Anspruch auf den Erhalt der Baugenehmigung hat und dass das Projekt die folgenden wesentlichen urbanistischen Eigenschaften aufweist:

Superficie coperta / überbaute Fläche m ²	Cubatura nuova / neue Kubatur 7,15 m ³	Nr. Alloggi / Anzahl der Wohnungen 68
---	--	--

a) SETTORE TECNICO

esaminati gli elaborati tecnici - progettuali presentati;
visto il parere favorevole del medico igienista distrettuale in data 15/01/2008;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 16.04.2008;
viste le vigenti normative in materia;

vista la certificazione preventiva R.I.E. del 25.02.2008;
visto il parere dell'Ufficio Fognature del 28.01.2008;
visto il parere dell'Ufficio tutela acque del 29.04.2008;

b) SETTORE CONTRIBUTIVO

Verificato che l'intervento non ricade nel caso di esonero dei contributi di urbanizzazione secondaria e del contributo sul costo di costruzione;
vista la nota di determinazione dei contributi di concessione del 07.05.2008 per l'importo di € 154.334,32;
Verificato l'avvenuto versamento dei contributi di concessione, di cui alla quietanza n. 12067 del 20.05.2008 per l'importo di € 154.334,32.

visto l'atto unilaterale del 14.04.2008;

c) CONDIZIONI PARTICOLARI

- avvertito, con la presente, il costruttore ed il/la proprietario/a che qualunque modifica al progetto originario deve formare oggetto di nuova domanda al fine di evitare l'applicazione di sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa in materia;
- fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

a) TECHNISCHER BEREICH

Das Projekt und die vorgelegten technischen Unterlagen wurden überprüft;
Es wurde Einsicht genommen in das positive Gutachten des Sprengel-Hygienearztes vom 15/01/2008;

Es wurde Einsicht genommen in das positive Gutachten der Baukommission vom 16.04.2008;
Es wurde Einsicht genommen in die geltenden einschlägigen Gesetzesbestimmungen;
Es wurde Einsicht genommen in die Vorabbescheinigung B.V.F, vom 25.02.2008;
Es wurde Einsicht genommen in das Gutachten des Amtes für Kanalisierungen vom 28.01.2008;
Es wurde Einsicht genommen in das Gutachten des Amtes für Gewässerschutz vom 29.04.2008;

b) BEITRAGSBEREICH

Festgestellt, dass die Arbeiten von den sekundären Erschließungsbeiträge sowie von der Baukostenabgabe nicht befreit sind;

Nach Einsichtnahme in das Schreiben zur Bestimmung der Beiträge vom 07.05.2008 für den Betrag von € 154.334,32;
Nach Überprüfung der erfolgten Einzahlung der Konzessionsgebühren gemäß Quittung Nr. 12067 über die Festlegung der Beiträge vom 20.05.2008 für den Betrag von € 154.334,32.
Nach Einsichtnahme in die einseitige Verpflichtungserklärung vom 14.04.2008;

c) SONDERBESTIMMUNGEN

- Mit gegenständlicher Baukonzession werden der Bauunternehmer und der/die Eigentümer/in darauf aufmerksam gemacht, dass jegliche Abänderung des ursprünglichen Projektes Gegenstand eines neuen Antrages sein muss, um die von den geltenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen strafrechtlichen und verwaltungsrechtlichen Strafmaßnahmen zu vermeiden.
- Vorbehaltlich und unbeschadet der Rechte Dritter

IL SINDACO
rilascia a

erteilt
DER BÜRGERMEISTER
an

Nome-Rag. Soc./Name-
Firm.name
S.R.L. - G.M.B.H.
S.P.A. - A.G.

Cogn.-Ditta/Nachn.-Firma
INIZIATIVE RURALI
HABITAT

Titolo

PROPRIETARIA
PROPRIETARIA

Titel

EIGENTÜMERIN
EIGENTÜMERIN

LA CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa.

PRESCRIZIONI GENERALI

La presente Concessione Edilizia autorizza solamente gli interventi evidenziati con i colori giallo e rosso negli elaborati allegati, con l'esclusione dei progetti per le nuove costruzioni.

La concessione edilizia ha validità di **un anno dalla data del rilascio** ed entro detto termine devono iniziare i lavori di costruzione.

Detti lavori devono essere terminati entro la fine del terzo anno dalla data dell'inizio lavori.

L'eventuale rilascio di varianti in corso d'opera non comporta alcuna proroga dei termini sopra riportati.

Per quanto riguarda:

- Inizio e fine lavori
- L'organizzazione del cantiere
- Risparmio energetico
- Impianti di riscaldamento
- Impiantistica
- Prevenzione incendi
- Responsabilità
- Sicurezza
- Denuncia delle opere in cemento armato
- Barriere architettoniche
- Fognatura
- Occupazione suolo pubblico
- Igiene e sanità
- Pubblico spettacolo
- Ambiente

deve essere rispettata la normativa vigente in materia e quanto stabilito dal Regolamento edilizio comunale e dagli altri regolamenti in vigore.

Il rilascio della concessione edilizia non implica l'erogazione dei servizi pubblici (acqua, luce e gas, telefono etc.).

Prima dell'inizio dei lavori va depositata al Servizio Controllo Costruzioni la dichiarazione di inizio lavori e deve essere ottenuta l'approvazione del progetto di allacciamento alla fognatura dinamica pubblica..

Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il progetto antincendio.

Prima della rimozione del tetto, dovrà essere richiesto l'intervento del Servizio Controllo Costruzioni del Comune per la verifica dell'altezza della linea di gronda e del colmo del tetto.

L'esecuzione della costruzione deve essere eseguita in conformità al progetto approvato.

Per ogni variante che non rientra nella casistica di cui all'art. 86 della L.P. 13/97 ("Varianti in corso d'opera"), dovrà essere presentato ed approvato il progetto di variante prima della realizzazione degli interventi di cui all'oggetto della variante medesima.

Per eventuali occupazioni di aree pubbliche si dovrà richiedere speciale autorizzazione al

DIE ÄNDERUNG DER BAUKONZESSION

zur Durchführung der eingangs genannten Arbeiten.

ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN

Die vorliegende Baukonzession genehmigt ausschließlich die auf den beigelegten Dokumenten in gelb und rot gekennzeichneten Arbeiten. Eine Ausnahme bilden die Projekte für Neubauten.

Die Baukonzession gilt **ein Jahr ab Ausstellungsdatum**. Innerhalb dieser Jahresfrist muss mit dem Bau begonnen werden.

Die Bauarbeiten müssen innerhalb **von 3 Jahren ab dem Datum des Baubeginns** abgeschlossen sein.

Die eventuelle Ausstellung von Änderungen im Laufe der Arbeiten bewirkt keinerlei Aufschiebung der oben genannten Fristen.

Betreffend

- Baubeginn und -ende
- Leitung der Baustelle
- Energieeinsparung
- Heizungsanlagen
- Entsorgungsanlagen
- Brandverhütung
- Verantwortung
- Sicherheit
- Meldung der Stahlbetonarbeiten
- architektonische Hindernisse
- Schmutzwasserleitung
- Besetzung öffentlichen Grundes
- Hygiene und Gesundheit
- öffentliche Veranstaltungen
- Umwelt

gelten die einschlägigen Bestimmungen, die Gemeindebauordnung und die jeweiligen geltenden Vorschriften.

Die Ausstellung der Baukonzession hat nicht die Versorgung mit öffentlichen Diensten (Wasser, Licht, Gas, Telefon usw.) zur Folge.

Vor Baubeginn muss im Amt für Bauaufsicht die Erklärung über den Beginn der Arbeiten abgegeben und die Genehmigung des Projektes betreffend den Anschluss an die öffentliche Kanalisierung eingeholt werden.

Ebenfalls vor Baubeginn muss das Projekt für die Brandschutzmaßnahmen eingereicht werden.

Vor Abbruch des Dachstuhles muss ein Eingriff des Amtes für Bauaufsicht der Gemeinde beantragt werden, um die Höhe der Traufenlinie und des Dachfirstes festzustellen.

Die Bauausführung muss dem genehmigten Projekt entsprechen.

Für jene Abänderungen die nicht in die Kategorien laut Art. 86 des L.G. 13/97 fallen ("Änderungen während der Bauzeit"), muss vor deren Realisierung das entsprechende Varianteprojekt vorgelegt und genehmigt werden.

Für eine eventuelle Besetzung öffentlichen Grundes muss um eine Sondergenehmigung

competente Ufficio comunale.

Sulle recinzioni di cantieri dovrà essere apposta la scritta "DIVIETO DI AFFISSIONE".

I locali con destinazione d'uso ad ufficio non potranno essere utilizzati da enti pubblici e/o ad uso pubblico salvo specifica destinazione in tale senso sulle tavole di concessione edilizia.

Sarà onere del concessionario mettere in atto le misure necessarie per la **tutela dell'edificio dagli eventuali rischi idrogeologici**. L'Amministrazione è indenne da ogni responsabilità derivante dagli eventuali danni causati da omissioni in tal senso.

Ultimati i lavori va depositata all'Ufficio Controllo Costruzioni la dichiarazione di fine lavori.

Ultimati i lavori di costruzione e comunque prima della occupazione dei locali deve essere richiesta il certificato di abitabilità e/o agibilità.

In caso di inosservanza delle norme o delle prescrizioni in materia edilizia, trovano applicazione le disposizioni previste dalle specifiche normative di legge nonché le sanzioni penali previste dalle leggi dello Stato.

In caso di interventi di scavo in zone classificate "Centro Storico" l'inizio dei lavori deve essere segnalato anche all'Ufficio Beni archeologici.

Ai sensi dell'art. 51/ter del Regolamento edilizio, per ottenere il rilascio della dichiarazione di abitabilità-agibilità, deve essere presentata la certificazione "Casa Clima - Klima Haus" emessa dall'Ufficio Aria e Rumore dell'Agenzia provinciale per la Protezione dell'Ambiente della Provincia Autonoma di Bolzano.

L'edificio dovrà rientrare almeno nella categoria "C" della certificazione. Se viene raggiunta la categoria "A" della certificazione è previsto su specifica richiesta una riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura del 10%.

Ai sensi dell'art. 19/bis - Allegato A - art. 6 del Regolamento Edilizio per ottenere il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità deve essere presentata, oltre alla documentazione prevista dall'art. 131 della L.P. 13/97, anche la certificazione finale del R.I.E.

Prescrizioni particolari:

Rimangono valide le prescrizioni indicate nella concessione edilizia originale dd. 07.11.2005.

Non viene autorizzato l'incremento di volumetria relativo alla progettata struttura di commercio al dettaglio al piano terra.

beim zuständigen Gemeindeamt angesucht werden.

An den Baustellenzäunen muss die Aufschrift "ANSCHLÄGEVERBOT" angebracht werden.

Die als Büro bestimmten Räume dürfen nicht von öffentlichen Körperschaften und/oder für öffentliche Zwecke genutzt werden, vorbehaltlich der auf den Plänen angegebenen spezifischen Bestimmung in diesem Sinne.

Es obliegt dem Konzessionsnehmer, die für den **Schutz des Gebäudes vor eventuellen hydrogeologischen Risiken** notwendigen Maßnahmen zu treffen.

Die Verwaltung ist von jeder Verantwortung befreit, die sich aus etwaigen Schäden ergeben sollte, welche durch diesbezügliche Unterlassungen verursacht wurden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten muss im Amt für Bauaufsicht die Erklärung über deren Abschluss abgegeben werden.

Nach Abschluss der Bauarbeiten und jedenfalls vor der Besetzung der Räume muss um die Ausstellung der Bewohnbarkeits- und/oder Benutzbarkeitserklärung angesucht werden.

Bei Nichtbeachtung der Bestimmungen und Vorschriften über das Bauwesen, werden die von den entsprechenden Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Maßnahmen, sowie die von den Staatsgesetzen vorgesehenen Strafen angewandt.

Im Falle von Aushubarbeiten in den als "Altstadt" ausgewiesenen Zonen, ist der Arbeitsbeginn auch dem Amt für Bodendenkmäler zu melden.

Im Sinne des Art. 51/ter der Bauordnung muss, für die Ausstellung der Benutzbarkeit-Bewohnbarkeit, das Zertifikat „Casa Clima - Klima Haus“ vorgelegt werden welches vom Amt für Luft und Lärm der Landesagentur für Umweltschutz der Autonomen Provinz Bozen ausgestellt wird.

Das Gebäude muss mindestens der Kategorie „C“ des Zertifikats entsprechen. Wenn die Kategorie „A“ des Zertifikats erreicht wird, wird auf Grund eines entsprechenden Gesuches eine Reduzierung der Infrastrukturbeiträge im Ausmaß von 10% gewährt.

Im Sinne des Art. 19/bis - Anlage A - Art. 6 der Bauordnung muss für die Erlangung der Bewohnbarkeits- bzw. Benutzungsgenehmigung, außer der im Art. 131 des LG. 13/97 vorgesehenen Dokumente, auch die Endbescheinigung des B.V.F. vorgelegt werden.

Sondervorschriften:

Die in der ursprünglichen Baukonzession vom 07.11.2005 angegebenen Vorschriften bleiben erhalten.

Die Volumenerweiterung bezüglich der geplanten Struktur für Einzelhandel im Erdgeschoss ist nicht genehmigt.

I grigliati inseriti nella pavimentazione devono essere realizzati con maglie non attraversabili da una sfera di 2 cm di diametro; i grigliati e gli elementi paralleli devono in ogni caso essere posti con gli elementi ortogonali al verso di marcia (D.P.P. 38/2005).

Per il locali destinati a commercio al dettaglio al piano terra dovranno essere definite le distribuzioni interne e le dotazioni previste (WC, spogliatoi, depositi, impianti, ecc.).

Attenersi e rispettare le condizioni imposte dall'Ufficio provinciale Tutela acque indicate nell'autorizzazione di data 29.04.2008.

Alla presente si allega una copia delle tavole di progetto autorizzate.

Bolzano / Bozen,

29 MAG. 2008

IL TECNICO INCARICATO - DER SACHBEARBEITER
ARCH. SILVIA COSTA



IL SINDACO
DER BÜRGERMEISTER
DOTT. LUIGI SPAGNOLLI

/ag

Kugeln mit 2 cm Durchmesser dürfen nicht durch die Zwischenräume der im Boden eingefügten Gitter fallen; die Gitter und die parallelen Elemente müssen auf jeden Fall orthogonal zur Fahrtrichtung verlegt werden. (D.L.H. 38/2005).

Für die Räumlichkeiten im Erdgeschoss, die für Einzelhandel bestimmt sind, werden die interne Aufteilung und die vorgesehene Ausstattung (WC, Umkleieräume, Lagerräume, Anlagen, usw.) festgelegt werden müssen.

Die Vorschriften des Landesamtes für Gewässerschutz in der Genehmigung vom 29.04.2008 müssen eingehalten werden.

Anbei wird eine Kopie der genehmigten Pläne beigelegt.

Relazione di notifica-Zustellungsbericht

ATTO DI NOTIFICAZIONE

ZUSTELLUNGSSCHEIN

SI NOTIFICA A _____

ZUGESTELLT AN _____

INDIRIZZO _____

ADRESSE _____

A MANI DI _____

ZU HÄNDEN _____

Bolzano, li _____

Bozen, am _____

IL MESSO NOTIFICATORE

DER ZUSTELLUNGSBEAMTE



Prot. N. 40773
Rif. Prot. Nr. 33601/2008
Bolzano/Bozen, 11.06.2008
File: u\edpriv\abitabil\05276
N.prat./Akte Nr. 719/2008

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ - AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Iniziative Rurali Srl in data 17.04.2008;

vista la concessione edilizia Nr. 276/2005 del 07.11.2005 e del 29.05.2008;

vista la dichiarazione del direttore dei lavori Ing. Luigi Menegazzo in data 02.06.2008 attestante sotto la propria responsabilità:

la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

lo smaltimento, secondo la normativa vigente, del materiale da demolizione risultante;

visto il certificato di collaudo statico a firma del tecnico Ing. Eugenio Federizzi in data 16.02.2007 e depositato presso l'Ufficio Cementi Armati della Provincia Autonoma di Bolzano in data 12.10.2007;

visto il parere-collaudo relativo all'impianto della fognatura rilasciato dal competente ufficio in data 09.04.2008;

vista la documentazione relativa al rispetto della legge n. 46 del 5 marzo 1990 in data 25.03.2008 e del 11.04.2008;

vista la dichiarazione relativa all'iscrizione al N.C.E.U. di data 08.04.2008;

REDEAT V. URBANISTICA

Comune di Bolzano - Protocollo Generale	
Stadtgemeinde Bozen - Protokollstelle	
N. 40773	CC
13 GIU. 2008	
Titolo/Tit.	Classe/Kl. / Fas.
UOR	RPA

5.0 RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
5.0 ABTEILUNG FÜR RAUMPLANUNG UND -ENTWICKLUNG

5.1 UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO
5.1 AMT FÜR DIE VERWALTUNG DES GEMEINDEGEBIETES

5.1.3 SERVIZIO EDILIZIA
5.1.3 DIENSTSTELLE FÜR BAUWESEN

BEWOHNBARKEITSBEWILLIGUNG ZUGÄNGLICHKEITSBEWILLIGUNG

DER BÜRGERMEISTER

Nach Einsichtnahme in den Antrag der Ges. Iniziative Rurali GmbH vom 17.04.2008;

nach Einsichtnahme in die Baugenehmigung Nr. 276/2005 vom 07.11.2005 und vom 29.05.2008;

nach Einsichtnahme in die Erklärung des Technikers Ing. Luigi Menegazzo vom 02.06.2008, welcher unter eigener Verantwortung erklärt:

dass der Bau gemäss genehmigtem Projekt ausgeführt wurde, dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind;

dass das entsprechende Abbruchmaterial gemäß den geltenden Bestimmungen entsorgt wurde;

nach Einsichtnahme in die vom Techniker Ing. Eugenio Federizzi am 16.02.2007 unterschriebene und am 12.10.2007 beim Amt für Stahlbetonbauten der Autonomen Provinz Bozen hinterlegte Bescheinigung über die statische Abnahme;

nach Einsichtnahme in das vom zuständigen Amt am 09.04.2008 ausgestellte Abnahmegutachten für die Kanalisierungsanlage;

nach Einsichtnahme in die Unterlagen bezüglich die Einhaltung des Gesetzes Nr. 46 vom 5. März 1990, vom 25.03.2008 und vom 11.04.2008;

nach Einsichtnahme in die Erklärung über die Eintragung in das neue Städtische Gebäudekataster vom 04.08.2008;

in data 21.05.2008; funzionario dell'

Vista la certificazione "Casa Clima - Klima Haus B" emessa dall' Ufficio Aria e Rumore della Provincia Autonoma di Bolzano in data 25.03.2008;

vista la certificazione finale R.I.E. Nr. 12/2008 del Servizio Giardineria di data 22.04.2008;

vista la dichiarazione redatta dal tecnico Ing. Luigi Menegazzo sul rispetto del D.P.P. N. 38 del 19.08.2005 (barriere architettoniche) in data 02.06.2008;

visto il verbale di collaudo dell' impianto termico redatto dal tecnico Ing. Claudio Conci in data 22.04.2008;

visto il verbale di collaudo antincendio redatto dal tecnico Ing. Claudio Conci in data 22.04.2008;

visto il G.N. N. 4574/2008 relativo alla richiesta di annotazione dell' atto unilaterale d' obbligo del 14.04.2008;

vista la fidejussione dell' importo di €. 701.448,70 a garanzia dell' intavolazione dell' atto unilaterale d' obbligo del 14.04.2008;

vista la quietanza relativa al versamento dei contributi afferenti alla concessione edilizia per un totale di € 387.140,84;

visto l' art. 131 della L.P. 13 dell' 11.08.97,

rilascia

la Soc. Iniziative Rurali Srl
certificato di abitabilità - agibilità, con destinazioni previste dal progetto approvato, per l'edificio sito in via Resia /M e 12/N ed in via G.Puccini 5, 7 e 9 ed. 4506 in C.C. Gries), con esclusione del sub. 143, p.m. 143 (1° piano interrato e piano terra).

Einsichtnahme in das vom Beamte der örtlichen Sanitätseinheit am 21.05.2008 ausgestellte Feststellungsprotokoll über die Wohnbarkeit;

nach Einsichtnahme in das Zertifikat "Klima Haus - Casa Clima B" vom 25.03.2008 erlassen von Amt für Luft und Lärm der Autonome Provinz Bozen aufgestellt wird;

nach Einsichtnahme in die Endbescheinigung B.V.F. Nr.12/2008 der Dienststelle Gärtnerei vom 22.04.2008;

nach Einsichtnahme in die Erklärung vom 02.06.2008 des Technikers Ing. Luigi Menegazzo, die die Einhaltung des Dekretes des D.L.H. vom 19.08.2005, N. 38 (architektonische Barrieren) bestätigt;

nach Einsichtnahme in die vom Techniker Ing. Claudio Conci am 22.04.2008 ausgestellte Abnahmebescheinigung der Heizanlage;

nach Einsichtnahme in das Protokoll über die Brandschutztechnische Abnahme vom Techniker Ing. Claudio Conci am 22.04.2008;

nach Einsichtnahme in die T.ZI N. 4574/2008 betreffend den Antrag zur Anmerkung des einseitigen Verpflichtungssaktes vom 14.04.2008;

nach Einsichtnahme in die Bürgschaft für den Betrag von € 701.448,70 für die Anmerkung des einseitigen Verpflichtungssaktes vom 14.04.2008 ;

nach Einsichtnahme in die Quittung bezüglich der Einzahlung der Beiträge für die Baugenehmigung über € 387.140,84;

nach Einsichtnahme in den Art. 131 des L.G. 13 vom 11.08.97,

erläßt

an die Ges. Iniziative Rurali Srl
die Wohnbarkeitsbewilligung - Zugänglichkeitsbewilligung für das Gebäude in der Reschenstraße 12/m und 12/N und im G.Puccini Straße 5, 7 und 9 (Bp. 4506 in der K.G. Gries), mit den vom genehmigten Projekt vorgesehenen Zweckbestimmungen, mit Ausnahme der Baueinh. 143, m.A. 143 (1., 2. Untergeschoß und Erdgeschoß).

avvengano modifiche costruttive e non vengano a mutare le condizioni di sicurezza e di destinazione corrispondenti al verbale di collaudo dell' impianto termico e di prevenzione incendi in premessa.

Attività antincendio autorizzate ai sensi del D.M. 16.06.82:

Att. N. 91: impianto termico - 282 + 282 kW;

Att. N. 92: autorimessa privata con più di 9 autoveicoli (85).

Permane l'obbligo di adempiere a tutte le obbligazioni di natura contributiva assunte con il piano di attuazione, e con la convenzione nr. 44021 di data 08.08.2002 stipulata tra il Comune di Bolzano ed il Consorzio Work Firmian, per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, ivi comprese la realizzazione della piazza in materiale di pietra pregiata e le restanti sistemazioni, nella misura in cui verranno quantificate dall'Ufficio "Opere Pubbliche, Edifici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare" del Comune.

Il tecnico incaricato
geom. Federico Ferrari

Il Sindaco / der Bürgermeister
Dott. Luigi Spagnoli



solange keine Bauliche Änderungen vorgenommen werden, und solange obengenannten Abnahmeprotokolle über die brandschutztechnische Anforderungen an Heizanlagen u. Zweckbedingungen nicht eingehalten werden.

Erlaubte Überwachungspflichtigkeitskategorie laut M.D. 16.06.82:

Tätigkeit N. 91: Heizanlage - 282 kW

Tätigkeit N. 92: private Garagen mit 9 Stellplätzen (85).

Es bleibt die Verpflichtung, die Verbindlichkeiten zu erfüllen, dem Durchführungsplan und der Vereinbarung Nr. 44021 vom 08.08.2002 zwischen der Gemeinde Bozen und dem Consorzio Work Firmian abgeschlossen festgelegt worden sind.

Diese Verpflichtungen betreffen die Realisierung aller primären Erschließungen einschließlich der Errichtung von hochwertigen Steinmaterialien und sonstigen Arbeiten.

Diese Verpflichtung ist in der Vereinbarung vom "Amt für öffentliche Gebäude und Instandhaltung des Vermögens" festgelegt.



Data: 02-11-2016

Ora: 17:33:45

Visura per immobile

Visura n.: 0

Pag. 1 di 1

Situazione degli atti informatizzati al 02-11-2016

Dati della richiesta	Comune di BOLZANO (codice: A952) - Comune catastale di GRIES (codice: 669) - Particella edificiale: 4506 - Subalterno: 84 - PM: 84	Ufficio Catasto competente BOLZANO
-----------------------------	---	---

UNITÀ IMMOBILIARE

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
										Consistenza	Superficie	Rendita Valore IMI (*)	
1	669	4506	84	24	84	-	-	C/6	2	15 mq	17 mq	Euro 74,37 Euro 12.494,16	VARIAZIONE n. 2345.001.2008 del 08-04-2008 in atti dal 20-05-2008; ALTRE VARIAZIONI
Indirizzo VIA RESIA n. 12; Piano: S1													
Notifica 870/2008 Partita													
Legenda comuni catastali 669 - GRIES													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.L.E. COOPERATIVA LAVORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in BOLZANO		00205320211	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA VOLTURA n. 169.001.2009 in atti dal 19-01-2009; DOCUMENTO GENERICO del 07-11-2008				

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 2 Euro.

(*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE / AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
 (D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 280 / Ges. vertr. D. vom 18. Mai 2001 Nr. 280)
 CATASTO DEI FABBRICATI / GEBÄUDEKATASTER
 (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652 e succ. modif. / Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652 und folg. Änd.)

Planimetria / Grundriss

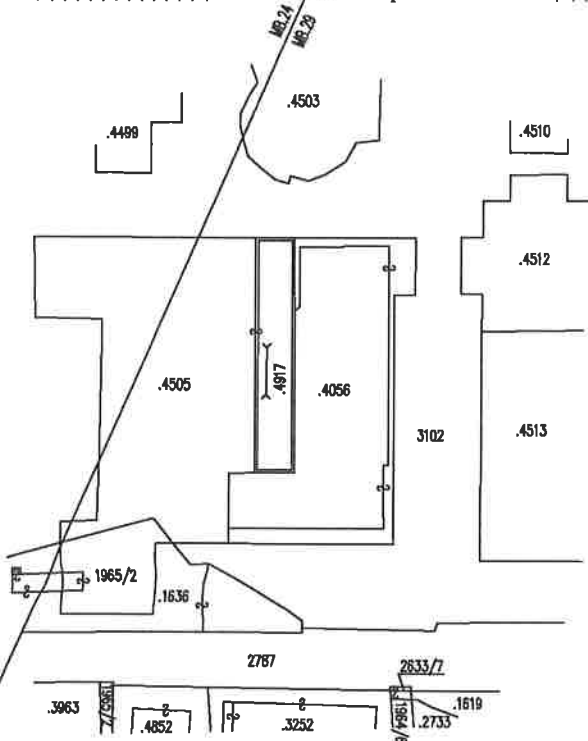
Ufficio catasto / Katasteramt BOLZANO Comune / Gemeinde BOLZANO
 C.C. / KG. GRIES P.Ed. / BP. 4506 Sub. / Baueinh. Nr. B4 P.M. / Mat. Ant. 84

Rilievo in conformita'
 allo stato reale

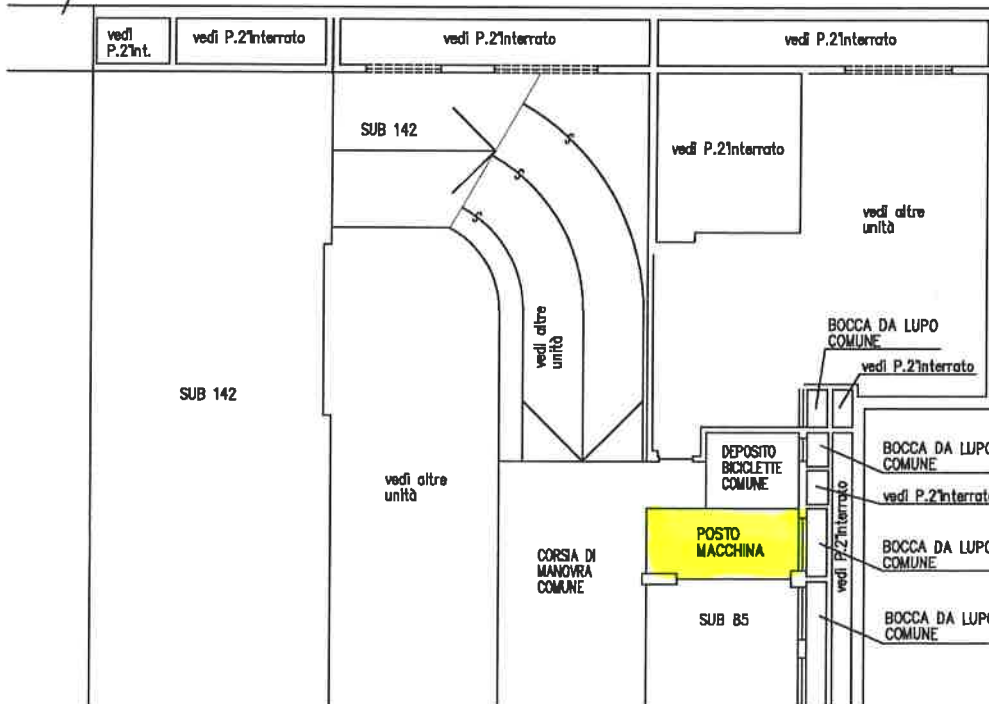
Erhebung in Übereinstimmung
 mit dem tatsächlichen Zustand

Compilato dal / Verfaßt von Geometra Alberto MARTINTONI
 Iscritto all'Albo / Eingetragen im Berufsalbum dei geometri della Prov. di / der Provinz BZ
 Data / Datum 10.01.2008 Timbro e firma / Stempel und Unterschrift

RISERVATO	DEM AMT
ALL'UFFICIO	VORBEHALTEN
Data / Datum	
Mod. 97 n. / Formbl. 97 Nr.	



ESTRATTO DI MAPPA
 C.C. GRIES
 SCALA 1:1440
 f.m. 24-29



PIANO 1° INTERRATO
 H=2.40 ml.

Orientamento / Orientierung



Scala / Maßstab 1: 200



6d

Abteilung 41
Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ripartizione 41
Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 669 Gries

6037 II

Apertura il 22/10/2010

DISTRETTO Bolzano

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 11263/2011

P.M.84 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 9699/2016

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 02/11/2016				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 4506		Edificio	0	2757	-	-

A2

P.M.84 al I. piano interrato: 1 posto auto

PARTI COMUNI: P.M. da 1 a 17: al II. piano interrato: 1 precamera, 1 locale tecnico, 1 locale pulizie, 1 corridoio
al I. piano interrato: 1 precamera
al piano copertura: 1 botola, 1 torretta ascensore
dal II. piano interrato al V. piano: 1 vano scale, 1 ascensore
P.M. da 18 a 34: al II. piano interrato: 1 precamera, 1 locale tecnico
al I. piano interrato: 1 precamera, 1 locale contatori 1 corridoio
al piano copertura: 1 botola, 1 torretta ascensore
dal II. piano interrato al V. piano: 1 vano scale, 1 ascensore
P.M. da 35 a 46: al II. piano interrato: 1 precamera, 1 locale tecnico
al I. piano interrato: 1 precamera, 1 locale contatori, 1 corridoio
al piano copertura: 1 botola, 1 torretta ascensore
dal II. piano interrato al V. piano: 1 vano scale, 1 ascensore
P.M. da 47 a 59: al II. piano interrato: 1 precamera, 1 locale tecnico
al I. piano interrato: 1 precamera, 1 locale contatori, 1 corridoio
al piano copertura: 1 botola, 1 torretta ascensore
dal II. piano interrato al V. piano: 1 vano scale, 1 ascensore
P.M. da 60 a 68: al II. piano interrato: 1 precamera, 1 locale tecnico, 1 locale pulizie, 1 atrio
al I. piano interrato: 1 precamera
al piano copertura: 1 torretta ascensore
dal II. piano interrato al V. piano: 1 vano scale, 1 ascensore
P.M. da 62 a 68: al II. piano interrato: 1 corridoio
P.M. da 69 a 90, 145: al I. piano interrato: 4 depositi biciclette
P.M. da 69 a 142, 144, 145: al II. piano interrato: 8 bocche da lupo, 4 intercapedini
al I. piano interrato: 1 corsia di manovra, 14 bocche da lupo
P.M. da 90 a 142, 144: al II. piano interrato: 1 corsia di manovra
al I. piano interrato: 1 rampa
P.M. da 1 a 145: al II. piano interrato: 1 vasca di raccolta acque piovane
al V. piano: 12 coperture
al piano copertura: 2 coperture
P.M. da 1 a 68: al I. piano interrato: 1 centrale termica
al piano terra: 1 passaggio
dal I. piano interrato al piano copertura: 1 camino
P.M. 1, 2, 3, 4: al I. piano: 1 atrio
P.M. 5, 6, 7, 8: al II. piano: 1 atrio
P.M. 9, 10, 11, 12: al III. piano: 1 atrio



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

P.M. 13, 14, 15, 16: al IV. piano: 1 atrio
 P.M. 18, 19, 20, 21: al I. piano: 1 atrio
 P.M. 22, 23, 24, 25: al II. piano: 1 atrio
 P.M. 26, 27, 28, 29: al III. piano: 1 atrio
 P.M. 30, 31, 32, 33: al IV. piano: 1 atrio
 P.M. 35, 36: al I. piano: 1 atrio
 P.M. 37, 38, 39: al II. piano: 1 atrio
 P.M. 40, 41, 42: al III. piano: 1 atrio
 P.M. 43, 44, 45: al IV. piano: 1 atrio
 P.M. 47, 48, 49: al I. piano: 1 atrio
 P.M. 50, 51, 52: al II. piano: 1 atrio
 P.M. 53, 54, 55: al III. piano: 1 atrio
 P.M. 56, 57, 58: al IV. piano: 1 atrio
 P.M. 60, 61: al I. piano: 1 atrio
 P.M. 62, 63: al II. piano: 1 atrio
 P.M. 64, 65: al III. piano: 1 atrio
 P.M. 66, 67: al IV. piano: 1 atrio,

Altre P.M. non richieste**28/10/1960 - G.N. 2211/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

permettere il regolare deflusso delle acque, provvedere alla manutenzione del canale e alla pulizia del medesimo
 a favore p.ed. 4506
 a carico p.ed. 3254

28/10/1960 - G.N. 2211/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

permettere il regolare deflusso delle acque, provvedere alla manutenzione del canale e della pulizia del medesimo
 a favore p.ed. 4506
 a carico p.ed. 3252

28/10/1960 - G.N. 2211/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

permettere il regolare deflusso delle acque, provvedere alla manutenzione del canale e della pulizia del medesimo
 a favore p.ed. 4506
 a carico p.ed. 3253

08/04/2008 - G.N. 3217/1 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 3217/2008 P.M. da 1 a 143;
 variata con G.N. 4016/2008 P.M. 47, 53, 82, 93, 144, 145 e parti comuni;
 variata con G.N. 4182/2008 P.M. 143;
 variata con G.N. 11093/2011 P.M. 143, 146;
 riguarda p.ed. 4506

22/05/2008 - G.N. 4605/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli ai sensi della planimetria allegata al contratto sotto la lettera "B"
 a carico dell'area delimitata dalle lettere A-B-C-D-A della corsia di manovra al II. piano interrato comune alle P.M. da 1 a 20 della p.ed. 4917
 a favore delle P.M. da 90 a 142, 144, 145 della p.ed. 4506
 a favore p.ed. 4506
 a carico p.ed. 4917

C COMUNE

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****05/09/1995 - G.N. 5981/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

tollerare lo scorrimento d'acqua
(a carico dei m² ex p.f. 2633/5 e 2634/3)

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 5012, p.f. 2636/1

Contratto d.d. 30/01/1995

13/05/2008 - G.N. 4281/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il passaggio e la manutenzione di tubazioni per fognature e smaltimento acque e di cavi elettrici, ai sensi del contratto e dell'allegata planimetria a carico di 3 intercapedini e di 5 bocche da lupo al II. piano interrato comuni alle P.M. da 69 a 142, 144, 145
nonchè a carico delle 12 bocche da lupo al I. piano interrato comuni alle P.M. da 69 a 142, 144, 145

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 4506 P.M. 143, p.ed. 4506 P.M. 146

Contratto d.d. 09/05/2008

13/05/2008 - G.N. 4281/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli anche pesanti, ai sensi del contratto e dell'allegata planimetria
a carico di parte del passaggio al piano terra comune alle P.M. da 1 a 68 sulle parti comprese tra le lettere A-B-C-D-A e E-F-G-H-E

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 4506 P.M. 143, p.ed. 4506 P.M. 146

Contratto d.d. 09/05/2008

13/05/2008 - G.N. 4281/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e dell'allegata planimetria
a carico di parte del passaggio al piano terra comune alle P.M. da 1 a 68 sulla parte ricompresa tra le lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-A

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 4506 P.M. 143, p.ed. 4506 P.M. 146

Contratto d.d. 09/05/2008

13/05/2008 - G.N. 4281/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'installazione di un'insegna pubblicitaria luminosa
a carico del parapetto sul passaggio al piano terra comune tra le P.M. da 1 a 68 nel tratto A-B- lato via Resia per la lunghezza di m. 4,95 e per tutta l'altezza del parapetto esistente della p.ed. 4506

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 4506 P.M. 143, p.ed. 4506 P.M. 146

Contratto d.d. 09/05/2008



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**22/05/2008 - G.N. 4605/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

a) passo a piedi e con veicoli sulla parte compresa tra le lettere A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-P1-P2-P3-P4-P5-P6-P7-P8-Q-R-S-T-U-A

b) passo a piedi sulla parte compresa tra le lettere P-P1-P8-Q-P ai sensi dell'art. 9) del contratto e dell'allegata planimetria (A)

a carico della corsia di manovra al II. piano interrato comune alle P.M. da 90 a 142, 144, 145 della p.ed. 4506

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 4917

Contratto d.d. 13/05/2008

22/05/2008 - G.N. 4605/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli ai sensi dell'art. 9) del contratto e dell'allegata planimetria "C" a carico di parte della corsia di manovra al I. piano interrato individuata dalle lettere A-B-C-D-G-H-A comune alle P.M. da 69 a 142, 144, 145 della p.ed. 4506

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 4917

Contratto d.d. 13/05/2008

22/05/2008 - G.N. 4605/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli ai sensi dell'art. 9) del contratto e dell'allegata planimetria "C" a carico di parte della rampa al I. piano interrato, individuata dalle lettere E-F-G-D-E, comune alle P.M. da 90 a 142, 144, 145 della p.ed. 4506

a carico p.ed. 4506

a favore p.ed. 4917

Contratto d.d. 13/05/2008

B - P.M. 84**C.L.E. - Cooperativa Lavoratori Edili Società Cooperativa sede di Bolzano, 00205320211 - quota 1/1**

28/11/2008 - G.N. 10118/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 07/11/2008

22/06/2016 - G.N. 9699/16 ANNOTAZIONE

decreto d.d. 03.05.2016 per liquidazione coatta amministrativa

C - P.M. 84**28/12/2015 - G.N. 23282/6 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 139.065,09****IPOTECA GIUDIZIALE**

per capitale, oltre interessi e spese, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 15/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 3697 II Dodiciville P.M.1 G.N.23282/1 - 2015

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****08/01/2016 - G.N. 151/3 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 956.463,97****IPOTECA GIUDIZIALE**

quale importo capitale oltre interessi, costi di procedura e spese ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

Tschigg S.r.l. sede di Andriano, 01120140213

Decreto ingiuntivo d.d. 21/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.151/1 - 2016

19/02/2016 - G.N. 2441/31 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 42.542,70****IPOTECA GIUDIZIALE**

a garanzia del credito, per capitale, oltre ad interessi, spese ed accessori, ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

Südtiroler Fenster S.R.L. sede di Gais, 00734170210

Decreto ingiuntivo d.d. 21/05/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 407 II G.N.2441/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4258/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4259/2016

importo massimo EUR 32.941,74**IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo massimo di EUR 32.941,74, di cui EUR 27.936,24 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

CONSORZIO COSTRUZIONI A SECCO "GIPS" sede di Trento, 00691310221

Decreto ingiuntivo d.d. 10/11/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4258/1 - 2016

22/03/2016 - G.N. 4259/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 4258/2016

importo massimo EUR 48.653,00**IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo massimo di EUR 48.653,00, di cui EUR 43.305,70 per capitale, oltre ad interessi di mora, spese legali ed accessorie ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

PRE S.n.c. di Ravanelli Diego & C. sede di Trento, 00628560229

Decreto ingiuntivo d.d. 01/10/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.4259/1 - 2016



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**28/04/2016 - G.N. 6535/18 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 471.474,96****IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo di EUR 471.474,96 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 31/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 128.000,00

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/1 - 2016

28/04/2016 - G.N. 6535/38 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 800.000,00****IPOTECA GIUDIZIALE**

per l'importo di EUR 800.000,00 oltre agli interessi di mora annui semplici al tasso variabile dell' "Euribor 6 mesi" arrotondato al 1/4 di punto superiore, maggiorato di 9 punti con adeguamento semestrale, attualmente il 9,00%, dal 11/03/2016 al saldo, oltre alle spese liquidate, imposte e spese successive fino all'importo cauzionale massimo di EUR 216.000,00

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. sede di Bolzano, 00152980215

Decreto ingiuntivo d.d. 15/04/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6535/21 - 2016

06/05/2016 - G.N. 6994/34 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**importo massimo EUR 17.000,00****IPOTECA GIUDIZIALE**

di cui EUR 10.075,37 per capitale con gli interessi di mora fino al saldo per spese liquidate e successive ai sensi del titolo

a carico p.ed. 4506 P.M. 84

Dachservice Seyr S.a.s. di Dieter Seyr & C. sede di Rasun-Anterselva, 02203940214

Decreto ingiuntivo d.d. 16/12/2015

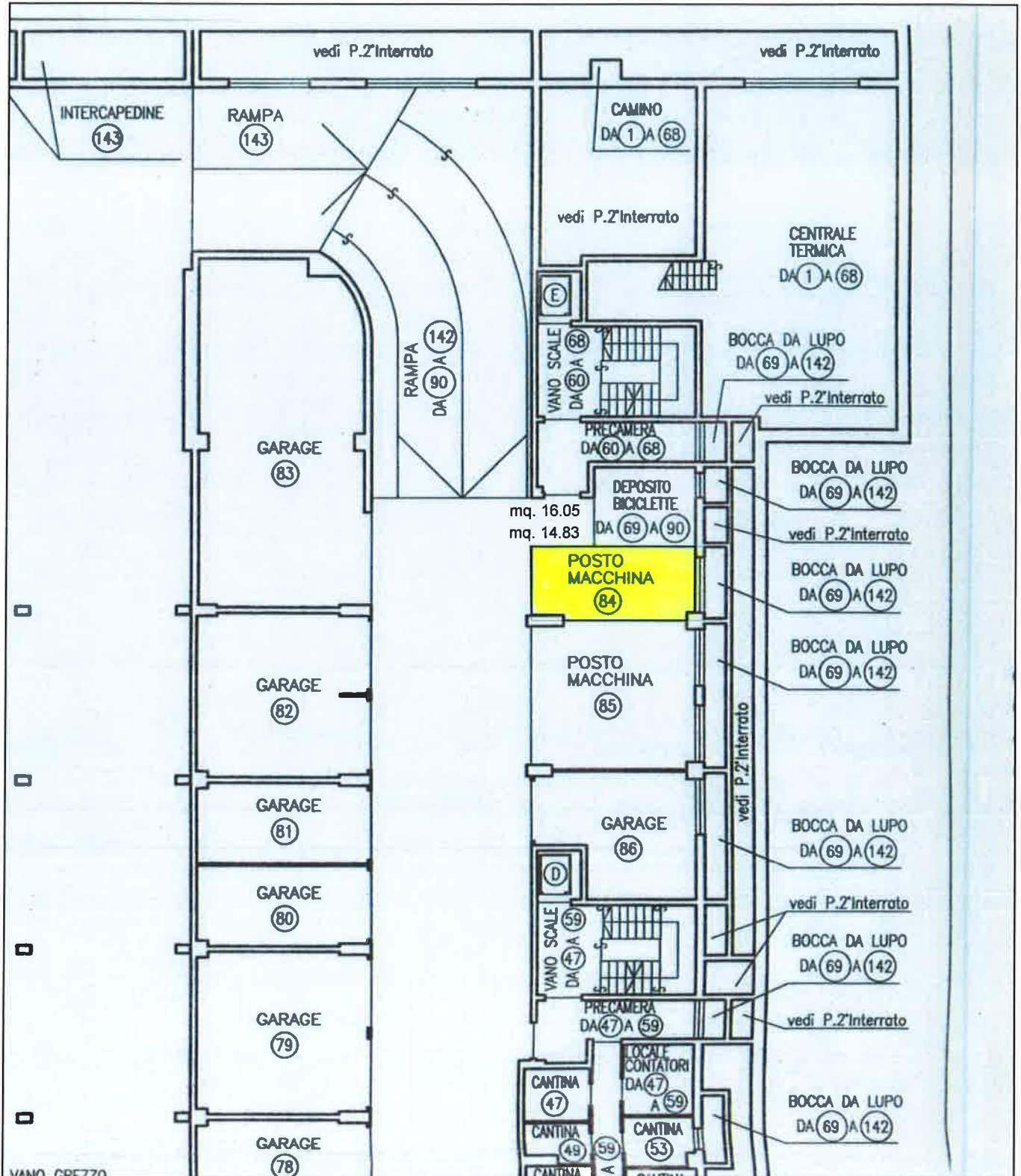
annotazione simultaneità con principale P.T. 5281 II P.M.1 G.N.6994/18 - 2016

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**



PIANO DI DIVISIONE

IN PORZIONI MATERIALI DELLA P.ED.4506 C.C.GRIES



7d

Cond./Kond. GIACOMO PUCCINI -ANNO 2008 - BOLZANO

Condomino : C.L.E. - Codice 30070

PREVENTIVO SPESE/KOSTENVORANSCHLAG ES./J. 2015/16 - Periodo/Zeitraum 01.05.15÷30.04.16

I versamenti vanno effettuati sul conto:

Banca/Bank Raiffeisen Laives

IBAN: IT03 B081 1458 4810 0030 1040 961

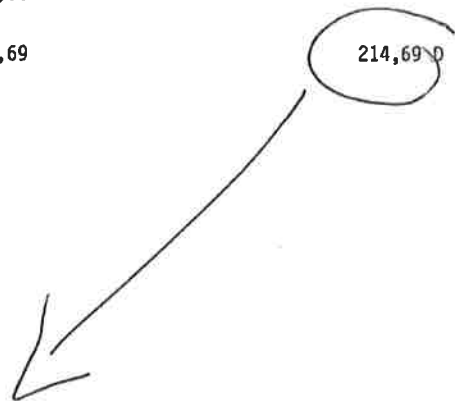
PM propr./Betr. MA : 84 (posto AUTO)

Tab. Descrizione/Beschreibung	Importo/Betrag
A.1 Amministrazione - Verwaltung	0,92
A.2 Assicurazione - Versicherung	2,82
A.3 Tetto verde manutenzione ordinaria	0,36
A.4 Amministratore - Verwaltung	5,36
A.5 impianto fognario	0,23
A.6 interventi ordinari e straordinari	2,35
E.1 Corsie garage - Tunnel Garage	19,44
F.1 Spese individuali-Indiv. Kosten	42,16
	<hr/>
TOTALE/SUMME	73,64
	<hr/>
Residuo es.prec./Saldo Vorj.	129,69
	<hr/>
TOTALE DA VERS./GES. ZU ÜBERW.	203,33

V E R S A M E N T I / E I N Z A H L U N G E N [Situaz. a]/Stand am 30.04.16]

Estratto conto/Kontoauszug Nr. 30070 C.L.E.

N.Op.	Data	Descrizione operazione	Dare	Avere	Saldo
--	15.12.15	Res/Aus + 1. Rat. es./J. 2015/16	159,69		
--	15.02.16	2. Rat. es./J. 2015/16	19,00		
--	15.03.16	3. Rat. es./J. 2015/16	25,00		
--	15.04.16	4. Rat. es./J. 2015/16 + Acc/An 2016/17	11,00		
		Situaz. finale/Endstand	214,69		214,69,0



203,33+
 Accanto esercizio 2016/17
 € 201 214,69

AL 05/10/2016 non risultano effettuati versamenti
 dopo la chiusura del bilancio
 (30/04/16 - 05/10/2016)



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: BOLZANO .BOZEN

Comune: BOLZANO .BOZEN.

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA DI VIA RESIA ED EX SEMIRURALI

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 6

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	OTTIMO	3100	3800	L	12,9	14,3	L
Abitazioni civili	Normale	2600	3300	L	9,8	13,8	L
Box	NORMALE	1500	2000	L	6,3	8,3	L
Posti auto coperti	NORMALE	1350	1800	L	5,6	7,5	L
Posti auto scoperti	NORMALE	750	1000	L	3,1	4,2	L